

Leistungsverzeichnis Inhaltsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
	Baubeschreibung	2
	Angaben zur Ausführung / Baustelle	4
1.	Arbeitsvorbereitung	10
1.1.	Schutzmaßnahmen Beschichtungsarbeiten	10
1.2.	Untergrundvorbereitung Wände	15
2.	Beschichtung Malerarbeiten	20
2.1.	Beschichtung Wände Dispersionsfarbe	21
2.2.	Beschichtung Decken Dispersionsfarbe	23
2.3.	Sonstiges	25
3.	Beschichtung Lackierarbeiten	26
3.1.	Erstbeschichtung Umfassungszarge (für Holztüren)	27
3.2.	Erstbeschichtung Stahltürelement mit Stahlzarge	29
3.3.	Überholungsbeschichtung Stahlzargen (für Holztüren)	31
3.4.	Überholungsbeschichtung Heizkörperverkleidungen	32
4.	Bodenbeschichtungsarbeiten	36
4.1.	Bodenbeschichtung Tonnenraum U1 018	36
5.	Stundenlohnarbeiten	40
5.1.	Stundenlohnarbeiten	40
5.2.	Dokumentation	41
	Zusammenstellung	42

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

1. BAUBESCHREIBUNG

1.1 Allgemeine Beschreibung des Gesamtprojektes im Bestand:

Der Bayerische Rundfunk (BR) plant auf seinem Stammgelände in München Freimann an der Floriansmühlstraße unter dem Begriff „Anpassung und Sanierung im Bestand (ASB)“ die Sanierungsmaßnahmen des Bestandshauses 11.

Haus 11

Das Haus 11 hat eine Gesamtlänge von ca. 70 m und eine Breite von 14 m. Die Erschließung des zweifach abgewinkelten Gebäudes erfolgt von der Ostseite über eine Freitreppe in den Eingangsbereich des hochgelegenen Erdgeschosses. Von dort führen zwei Treppenhäuser (TH A und TH B) in die oberen Vollgeschosse (1.OG, 2.OG, 3.OG), das Untergeschoss sowie das Dachgeschoss.

Dem Eingangsbereich und dem Treppenhaus A zugeordnet ist ein Twin-Aufzug, dessen zwei Kabinen sämtliche Geschosse erschließen. Diese Aufzüge sind während der Baumaßnahme außer Betrieb. Ein weiterer Aufzug mit barrierefreien Abmessungen befindet sich im Treppenhaus B am Südostende des Gebäudes. Es ist geplant, diesen während und nach der Abbruchmaßnahmen als Lastenaufzug für die Baumaßnahme zur Verfügung zu stellen.

Ein zusätzlicher Verbindungsgang im Unter- und Erdgeschoss führt zu Haus 4c. Zu Haus 12 besteht ein geschlossener Übergang im 1. und 2. Obergeschoss. Zu diesen beiden Gebäuden erfolgt während der Baumaßnahme eine Abtrennung in F90 Qualität.

Die Baumaßnahme beinhaltet UG, EG, 1.OG bis 3.OG.
Das Haus 11 wurde 1989-1990 erbaut.

Das Untergeschoss beinhaltet im Wesentlichen Büroräume und Technikräume. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, Büroräume, Workcafé und Konferenzzone. Das 1.OG bis 3.OG beinhalten, Workcafés, Büro- und Besprechungsräume.

1.2 Kurzbeschreibung Leistungsumfang

Das Leistungsverzeichnis Beschichtungsarbeiten umfasst folgende Leistungen im Haus 11:

Schutzmaßnahmen
Arbeitsvorbereitung
Spachtelarbeiten Wände
Malerarbeiten Wände und Decken
Lackierarbeiten Türelemente, Zargen, Heizkörperverblendungen

1.3 Planliste:

1.3.1 Grundrisse

FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-U1-001-00-V Grundriss UG Teilplan 1
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-U1-002-00-V Grundriss UG Teilplan 2
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-EG-001-00-V Grundriss EG Teilplan 1
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-EG-002-00-V Grundriss EG Teilplan 2
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-01-001-00-V Grundriss 1.OG Teilplan 1
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-01-002-00-V Grundriss 1.OG Teilplan 2
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-02-001-00-V Grundriss 2.OG Teilplan 1
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-02-002-00-V Grundriss 2.OG Teilplan 2
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-03-001-00-V Grundriss 3.OG Teilplan 1
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-GR-03-002-00-V Grundriss 3.OG Teilplan 2

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

1.3.2 Schnitte

FM_ASB_H11_ARC_A_ÜB_SN-AA_00_V Schnitt A-A und Schnitt B-B LP5
FM_ASB_H11_ARC_A_ÜB_SN-CC_00_V Schnitt C-C LP5
FM_ASB_H11_ARC_A_ÜB_SN-EE_00_V Schnitt E-E LP5

1.3.3 Übersichtspläne Beschichtungsarbeiten

FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-DT-BA-01-00-V Übersicht Beschichtungsarbeiten 1.OG
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-DT-BA-02-00-V Übersicht Beschichtungsarbeiten 2.OG
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-DT-BA-03-00-V Übersicht Beschichtungsarbeiten 3.OG
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-DT-BA-EG-00-V Übersicht Beschichtungsarbeiten EG
FM-ASB-H11-ARC-A-ÜB-DT-BA-UG-00-V Übersicht Beschichtungsarbeiten UG

- ENDE DER BAUBESCHREIBUNG

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

2. ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG / BAUSTELLE

2.1 Bauen im Bestand

Jede bauliche Arbeit muss mit Rücksicht auf die bestehen bleibende Bausubstanz erfolgen. Dazu gehören die Schonung der bestehenden Bausubstanz an den Wand-, Boden- und Deckenoberflächen, sowie die Sicherung gegen Beschädigung, Feuer und Diebstahl. Der Auftragnehmer hat daher darauf zu achten, dass die Bauwerke oder einzelne Bauwerksteile nicht durch unsachgemäßen Umgang mit Baustoffen und Geräten bei der Durchführung von Maßnahmen etc. in irgendeiner Weise beschädigt werden. Der Auftragnehmer (AN) haftet für jegliche Schäden am Bestand.

2.2 Zeitnahe Dokumentation der beauftragten Arbeiten

Der AN ist verpflichtet, Art, Umfang und Lage aller an ihn beauftragten Leistungen und die eingesetzte Anzahl seiner Mitarbeiter arbeitstäglich exakt zu dokumentieren. Die Dokumentation ist der Objektüberwachung zur Prüfung vorzulegen. Zu benennen sind auch Baustellenbesetzung und Qualifikation der Mitarbeiter (namentlich), Maschinen-, Materialeinsatz und -Verbrauch.

Die Unterzeichnung durch die Objektüberwachung bedeutet keine Anerkennung von Stundenlohn- oder Regiearbeit, sondern dient der Dokumentation der durchgeführten Arbeiten. (Vergütung Stundenlohnarbeiten: siehe gesonderter Titel im LV). Die Dokumentation ist ergänzend zum Bautagebuch zu führen.

2.3 Materialtransporte / Verkehrsflächen im Gebäude

Die Zufahrt zum Ausführungsort erfolgt von der Floriansmühlstraße über die Hauptpforte des BR.

Generell gelten auf der gesamten Baustelle die Regelungen der Straßenverkehrs Ordnung (StVO).

Parkplätze stehen auf dem Gelände nicht zur Verfügung

Hinweis:

Im Gebäude steht der Lastenaufzug am Südostende des Gebäudes zur Verfügung.

Hierfür sind folgende Randbedingungen zu beachten:

Abmessungen Tür: b*h ca. 130 x 200 cm

**Abmessungen Aufzug b*l*h ca. 140 x 195 x 210 cm ,
max. Last 1.400 kg**

Ansonsten ist das Material über das Treppenhaus zu transportieren.

Die Kosten dafür sind mit in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Eine Befestigung von Gerüsten oder anderen Aufzügen an der Außenfassade ist nicht möglich.

2.4 Leistung des AN nach Auftragserteilung:

Evtl. Nachträge:

Bei eventuellen Nachtragsangeboten seitens des AN sind die Einzelleistungen in einem Formblatt (VHB 223) aufzugliedern, nach Stoff-, Geräte- und Lohnkosten, je mit Zuschlägen für Baustellengemeinkosten, allg. Geschäftskosten sowie Wagnis und Gewinn.

2.5 Lager und Arbeitsflächen

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

Für die Baustelleneinrichtung des AN stehen nur begrenzt Flächen auf dem Baugelände zur Verfügung. Der AN hat jedoch keinerlei Anspruch auf alleinige Nutzung der BE-Flächen, da diverse baubeteiligte Firmen sich die BE-Flächen teilen müssen. Die geplante Baustelleneinrichtung inkl. aller gewünschten Lagerflächen usw. ist daher in einem Plan maßstäblich und mit Flächen -/ Maßangaben an die Bauüberwachung zur Prüfung und Freigabe zu übergeben. Die notwendigen Lagerflächen sind durch optimierte Materialdisposition „just in time“ so gering wie möglich zu halten. Lager- und Aufenthaltsräume/ -flächen im Gebäude sind ausgeschlossen. Lediglich zeitnah in wenigen Werktagen zu verbauen- des Material darf an seinem Montageort zwischengelagert werden.

2.6 Einweisung der Mitarbeiter

Der AN oder sein Stellvertreter sind verpflichtet, die für die Arbeiten eingesetzten Mitarbeiter vor Beginn der beauftragten Arbeiten in die Gegebenheiten vor Ort und in die Baustellenordnung einzuweisen. Die Baustellenordnung wird dem AN vom Auftraggeber (AG) im Auftragsfall übergeben. Auch sämtliches Personal von Nachunternehmern ist vom AN vor Arbeitsbeginn einzuweisen und namentlich dem AG zu benennen.

2.7 Schutzmaßnahmen

Alle Baustraßen und Verkehrswege innerhalb der Baustelle sowie die An- und Abfahrten im öffentlichen Straßenbereich sind dauerhaft in verkehrssicherem Zustand zu halten. Alle Maßnahmen im Zuge der Baustellenabwicklung sind so auszuführen, dass öffentliche Straße und Gehwege weder beschädigt, noch verschmutzt werden. Verursachte Beschädigungen sind unverzüglich vom AG anzuzeigen und nach Abschluss der Arbeiten vom AN binnen einer Woche wieder instand zu setzen.

2.8 Unfallsicherung / Fluchtwege:

Die Baustelle ist in allen Teilen in unfallsicherem Zustand zu halten. Vorhandene Abgrenzungen (Zäune, Schutzabdeckungen oder Umwehrungen) sind unbedingt zu belassen, bzw. wiederherzustellen. Werden durch den AN Leistungen erbracht, die Unfallschwerpunkte ergeben können, so sind hier gemäß den geltenden Unfallverhütungsvorschriften entsprechende Schutzvorkehrungen zu treffen, bzw. Schutzmaßnahmen und Schutzeinrichtungen (Absperrungen) anzubringen. Die Kosten hierfür sind in die Einzelpositionen des LV einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Der AN hat alle seine auf der Baustelle tätigen Arbeitskräfte zu verpflichten, die vorgeschriebenen persönlichen Schutzausrüstungen auf der Baustelle zu tragen. Die gültigen Unfallverhütungsvorschriften und Sicherheitsnormen, insbesondere die Baustellenverordnung, sind aktiv zu beachten. Die Fluchtwegesituation ist durch den AN entsprechend den örtlichen Begebenheiten zu beschildern und mit dem Baufortschritt ständig auf den neuesten Stand zu halten.

2.9 Maßnahmen gemäß der Baustellenverordnung

Seitens der AG ist ein SiGeKo eingesetzt. Die einschlägigen Vorschriften, Normen und Verordnungen sind einzuhalten.

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

2.10 Baustellenordnung

Vom Sicherheits- und Gesundheitsschutz- Koordinator (SiGeKo) des AG wird eine Baustellenordnung in allgemein üblichem Umfang erstellt. Die darin enthaltenen Forderungen und Hinweise sind vom AN zwingend einzuhalten. Dies gilt auch für eingesetzte Nachunternehmer.

Hieraus entstehende Kosten sind in die entsprechenden Einheitspreise einzukalkulieren.

2.11 Baustellenüberwachung

Die Objektüberwachung erfolgt durch ein durch den AG eingesetztes Architekturbüro.

2.12 Zufahrt für Feuerwehr und Rettungskräfte

Der Baustellenbetrieb ist so zu gestalten, dass für Feuerwehr- und Rettungskräfte jederzeit eine ungehinderte Zu- bzw. Durchfahrt gewährleistet ist.

2.13 Zufahrt zu den Baustelleneinrichtungsbereichen

Die Zu- und Ausfahrt zu den Baustellenbereichen ist nur für Anlieferung und Abtransport gestattet.

Die angegebenen Begrenzungen und beengten Örtlichkeiten sind bei der Benutzung der Baugeräte und Anlieferungen zu berücksichtigen.

Die Durchfahrt auf der Straße vor dem Gebäude muss zu jeder Zeit möglich sein.

2.14 Baustrom und Bauwasser

Baustrom und Bauwasser werden, sofern sie nicht als Leistung mit ausgeschrieben sind, bauseits gestellt und können an den vorhandenen Anschlüssen der Baustelleneinrichtung entnommen werden.

Der Bauwasseranschluss liegt ca. 50 m vom Haus 11 entfernt.

Die Verbrauchskosten für Baustrom und Bauwasser werden vom AG übernommen.

2.15 Baustelleneinrichtung des Auftragnehmers

Auf den ausgewiesenen Baustelleneinrichtungsflächen dürfen nur Materialien, Magazine, Geräte, Maschinen, etc. in geringem Umfang gelagert werden.

Auf Grund der geringen zur Verfügung stehenden Baustelleneinrichtungsfläche können seitens des AN keine eigenen Büro-Container aufgestellt werden.

Zusätzliche, temporäre Materialcontainer seitens des AN dürfen nur in Abstimmung mit der Objektüberwachung auf den Baustelleneinrichtungsflächen abgestellt werden,

Innerhalb des Gebäudes sind keine Flächen für eine BE-Aufstellung vorhanden.

Alle weiteren benötigten Baustelleneinrichtungen des AN sind der Objektüberwachung anzuzeigen und abzustimmen.

Abtransportieren und fachgerechtes Entsorgen sämtlichen durch das eigene Gewerk entstehenden Bauschutt, Verpackungsmaterial, Müll, etc., inkl. Containerstellung durch den AN im Bereich der Baustelleneinrichtung.

Auf Grund der geringen Aufstellfläche für Container sind diese entsprechend oft zu leeren.

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

2.16 Materialtransport und Lagerung

Der Materialtransport zur Baustelle und auf der Baustelle gehört zur Grundleistung des AN. Die Lagerung von Baumaterialien ist eingeschränkt innerhalb der Baustelleneinrichtungsflächen auf zugewiesenen Plätzen möglich. Freiwerdendes Material ist unverzüglich aufzuräumen und abzufahren.

2.17 Transporteinrichtungen

Alle erforderlichen und für die Erschließung der Baustelle notwendigen Aufzüge, Winden, Hebezeug, etc. sind vom AN selber einzurichten und vorzuhalten.

2.18 Staub- und Feuchteeintrag in das Gebäudeinnere, Lärmemissionen

Es sind ausschließlich die neuesten Arbeitsmethoden und -geräte anzuwenden, um die Lärm- und Staubentwicklung auf ein Minimum zu reduzieren, da die angrenzenden Gebäudeteile in Betrieb bleiben.

Für die Ausführung der Arbeiten sind ausschließlich Maschinen und Geräte zu verwenden, die dem Stand der Technik sowie der Maschinenrichtlinie 2006/42/EG entsprechen, und die gemäß den einschlägigen Vorschriften die Lärm- und Erschütterungsbelastungen auf ein Minimum reduzieren.

Zu beachten sind hinsichtlich Lärm insbesondere das Bundes-Immissionsschutzgesetz, RAL-UZ 53 (DE-UZ 53) für Umweltzeichenvergabe lärmarme Baumaschinen und die Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm.

Die Bayerische Luftreinhalteverordnung (BayLuftV) sowie das Merkblatt der Regierung von Oberbayern "Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Emissionen auf Baustellen" in der neuesten Fassung sind einzuhalten.

Für die gewählten Maschinen, Geräte und Arbeitsverfahren ist grundsätzlich zu beachten, dass erschütterungs- und staubfrei gearbeitet werden muss.

Die Verwendung von Luftkompressoren und druckluftbetriebenen Geräten ist grundsätzlich untersagt, außer es sind keine anderen Arbeitsverfahren möglich. Im letzteren Fall sind die Geräte immer nach Verlassen der Baustelle auszuschalten.

Werden bei den Lärmmessungen Überschreitungen der Immissionsrichtwerte festgestellt, ist der Auftragnehmer verpflichtet, durch geeignete Maßnahmen die Einhaltung der dieser Werte unverzüglich zu gewährleisten. Eine Beeinträchtigung des Verwaltungs- oder Sendebetriebs des BR durch Überschreitung der Immissionsrichtwerte ist nicht zulässig.

Hinsichtlich einer staubarmen Baustelle sind die gesetzlichen Vorschriften einzuhalten, u.a.. Zu beachten sind die Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) und die techn. Regeln für Gefahrstoffe (TRGS).

2.19 Abfallbeseitigung und Verschmutzungen von Verkehrsflächen

Die Bauplanung und -ausführung haben den Anforderungen des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes zu genügen. Ziel ist die Schonung der natürlichen Ressourcen, die Vermeidung von Abfällen, weitestgehender und möglichst hochwertiger, ordnungsgemäßer und Schadloser Verwertung unvermeidbarer Abfälle, sowie der gemeinwohlverträglichen Beseitigung von nicht verwertbaren Abfällen inkl. Materialtrennung.

Die Entsorgung hat fachgerecht zu erfolgen, das beinhaltet die sortenreine Trennung des demontierten Materials gemäß den gültigen Normen und Richtlinien sowie dem aktuellen Stand der Technik.

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

2.20 Arbeitssicherheit und Unfallverhütung

Der Auftragnehmer hat während der Bauzeit für die Sicherheit seiner Mitarbeiter auf der Baustelle zu sorgen und ohne besondere Anweisung durch den Auftraggeber die Unfallverhütungsvorschriften der zuständigen Berufsgenossenschaft zu beachten.

Die für das jeweilige Gewerk erforderlichen Gefährdungsbeurteilungen inkl. Montageanweisungen sind vom Auftragnehmer für die Baustelle zu erstellen, zu überprüfen und zu aktualisieren und auf der Baustelle bei der Ausführung anzuwenden und vorzuhalten.

Bei allen anfallenden Arbeiten in bzw. an den Gebäuden dürfen elektrisch betriebene Werkzeuge, Baustellenlampen, sowie sonstige Verbraucher nicht unbeaufsichtigt an die Stromversorgung angeschlossen sein. Bei jedem Verlassen des Arbeitsplatzes sind diese von der Versorgung abzutrennen.

Im gesamten Baustellen- und Baustelleneinrichtungsbereich gilt striktes Alkoholverbot.

Dem für die Baumaßnahme erstellten SiGe-Plan ist unbedingt Folge zu leisten.

2.21 Fotoaufnahmen

Fotoaufnahmen bedürfen vor jeder Nutzung stets der vorherigen Genehmigung durch den AG.

Jede Reproduktion oder sonstige Verwendung der Aufnahmen zu anderen als den genehmigten Zwecken, insbesondere die Weitergabe von Nutzungsrechten (vor allem des Reproduktionsrechts) an Dritte ist nicht zulässig.

2.22 Hinweise zur Rechnungsstellung

Die Abrechnungsunterlagen sind vor Rechnungsstellung mit der örtlichen Objektüberwachung zu besprechen, Aufmäße sind kumuliert zu erstellen und vor Rechnungsstellung von der Auftraggeber- und Auftragnehmerseite zu unterzeichnen. Die Aufmaßblätter sind aufsteigend zu nummerieren. Es dürfen nur gleiche Positionen auf einem Aufmaßblatt abgerechnet werden. Alle zur Abrechnung kommenden Leistungen sind in einer kumulierten Massenzusammenstellung aufzustellen.

Übergabe des Aufmaßes in digitaler Form gemäß REB Standard 23.003 in Datenart DA 11.

Der Abrechnungsanhang ist vollständig anzufügen. Alle neu hinzugekommenen Leistungen und Massen sind in der Rechnung kenntlich zu machen.

2.23 Ausführungsunterlagen

Alle für die Leistungserbringung notwendigen Werk- und Detailpläne sowie etwaige Indizes werden dem AN digital als PDF vom AG zur Verfügung gestellt.

2.24 Schnittstellen

Es besteht kein Anspruch auf alleinige Ausführung von Leistungen auf der Baustelle. Während der Ausführung der Arbeiten sind weitere Fremdgewerke im üblichen Umfang auf der Baustelle. Hieraus entstehende Mehraufwendungen werden nicht gesondert vergütet.

Die Koordination unter einander erfolgt eigenverantwortlich durch den AN sowie innerhalb

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

der wöchentlichen Jour- Fixe- Termine.

ENDE DER ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG / BAUSTELLE

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 BR FM ASB Haus 11
LV: 11-2026 Beschichtungsarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.	Arbeitsvorbereitung			
----	---------------------	--	--	--

1.1.	Schutzmaßnahmen Beschichtungsarbeiten			
------	---------------------------------------	--	--	--

*** Ausführungsbeschreibung 1

Schutz von Oberflächen

Massnahmen zum Schutz von Oberflächen

1.1 Anforderungen an die Schutzmaßnahmen:

Der Untergrund ist vor Ausführung von Klebearbeiten auf Eignung für das gewählte Klebesystem zu prüfen, das Klebesystem muss auf den vorhandenen Untergrund abgestimmt werden.

Alle zur Anwendung kommenden Klebemittel müssen nach Abschluss der Malerarbeiten rückstandslos und ohne Beschädigung des Untergrundes entfernt werden können. Die zur Anwendung kommenden Abdeckmaterialien müssen für den vorhandenen Untergrund geeignet sein.

Jegliches Abdeckmaterial verbleibt im Eigentum des AN und ist nach Abschluss der Beschichtungsarbeiten durch den AN restlos zu entfernen, abzutransportieren und fachgerecht zu entsorgen.

1.2 Besondere Schutzmaßnahmen

Die nachfolgenden Positionen beinhalten die Besonderen Schutzmassnahmen. Diese sind während der Ausführung aller Maler- und Lackierarbeiten (Untergrundvorbereitung, Beschichtungsarbeiten) u.a. bei den folgenden Randbedingungen nach vorheriger Abstimmung mit der zuständigen Objektüberwachung anzuwenden:

- + bei starker Staubentwicklung, z.B. beim Schleifen oder Fräsen
- + auf verschmutzungsempfindlichen Bestands- oder Neubodenflächen wie z.B. fertige Teppichböden, Naturstein- oder Fliesenbeläge,
- + bei verschmutzungsempfindlichen Bauteilen mit nicht feucht wischbaren Oberflächen, z.B. nicht lackierte oder profilierte Holzbauteile wie Türen und Fenster, Stuck oder Gips-Oberflächen, etc.,
- + bei Einbauten wie TGA-Ausstattung, Maschinen oder Anlagen mit elektrischen, elektronischen oder mechanischen Komponenten.
- + bei Bauteilen die einen zusätzlichen Schutz vor mechanischer Beanspruchung benötigen, z.B. Bodenbeläge, Möbel, Einbauten etc.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.1.10. Schutz von Bodenflächen

Vollflächiges Abdecken und staubdichtes Abkleben von Bodenflächen mit Abdeckvlies (Malervlies mit Kunststoffrücken).

Die Stoßstellen jeder Lage müssen sich mind. 10 cm überlappen und sind staubdicht zu verkleben. Die Ränder sind mit geeigneten Klebebändern staubdicht mit dem Untergrund zu verkleben.

zum Schutz von Bodenflächen für noch auszuführenden Bodenbelagsarbeiten oder hochwertiger oberflächenfertigen Bodenflächen,

Hinweis zur Abrechnung:
Abrechnung nach qm abgedeckte Bodenfläche im Grundriss nach Aufmass gemäß VOB C.

Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung nach Abschluß der Malerarbeiten.

	6.000,000 m2
--	--------------	-------	-------

1.1.20. Schutz von Deckenflächen

Vollflächiges Abkleben von Metaldeckenflächen mit Folie entlang der Bürotrennwände

Die Stoßstellen jeder Lage müssen sich mind. 10 cm überlappen und sind staubdicht zu verkleben. Die Ränder sind mit geeigneten Klebebändern staubdicht mit dem Untergrund zu verkleben.

zum Schutz von Bestandsdeckenflächen (Bandrasterdecke)
Abklebebreite je nach gewählter Ausführungsart der Wandbeschichtung:

Bei Rollen: Breite mind. 50 cm
Bei Spritzverfahren Breite mind. 1 m

Hinweis zur Abrechnung:
Abrechnung nach Laufmeter abgeklebte Deckenfläche im Grundriss nach Aufmass gemäß VOB C.

Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung nach Abschluß der Malerarbeiten.

	2.300,000 m
--	-------------	-------	-------

1.1.30. Schutz von Einzelflächen - Brüstungsverkleidung

Vollflächiges Abdecken / Abkleben zum Schutz von Einbauteilen, hier: Brüstungsverkleidung UG, bestehend aus mehrteiligen Blechverkleidungen, durch vollflächiges Abkleben mit Malerkrepp und / oder mit einer geeigneter PE-Folie.

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Stoßstellen jeder Lage müssen sich mind. 10 cm überlappen und sind staubdicht zu verkleben. Die Ränder sind mit geeigneten Klebebändern staubdicht mit dem Untergrund zu verkleben.

Abmessungen:
 Brüstung b x h = bis ca. 3,50 m x 0,85m
 Brüstungstiefe bis ca. 0,30 m,

Seitliche Begrenzung der Brüstung durch angrenzende Wände

Hinweis zur Abrechnung:
 Abrechnung nach m2 abgewinkelte Brüstungsfläche nach Aufmass..

Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung nach Abschluß der Malerarbeiten.

	1.550,000 m2
--	--------------	-------	-------

1.1.40. **Schutz von Einzelflächen - Kellerfenster UG**

Vollflächiges Abdecken / Abkleben zum Schutz von Einbauteilen, hier: Kellerfensterelement UG, bestehend aus Fensterflügel und Fensterrahmen, jeweils aus Metall, inkl. Beschläge und einem vierseitig umlaufenden Laibungsrahmen aus Metall oder Kunststoff, durch vollflächiges Abkleben mit Malerkrepp und / oder mit einer geeigneter PE-Folie.

Die Stoßstellen jeder Lage müssen sich mind. 10 cm überlappen und sind staubdicht zu verkleben. Die Ränder sind mit geeigneten Klebebändern staubdicht mit dem Untergrund zu verkleben.

Abmessungen:
 Fensterelement b x h = bis ca. 1,40 m x 0,80 m
 Laibungstiefe bis ca. 0,15 m, Umkantung ca. 0,02 m
 Einbauhöhe ca. 1,70 m bis ca. 2,60 m

Hinweis zur Abrechnung:
 Abrechnung nach Stück Fensterelement.

Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung nach Abschluß der Malerarbeiten.

	72,000 Stk
--	------------	-------	-------

1.1.50. **Schutz von Einzelflächen - Fassadenfenster**

Vollflächiges Abdecken / Abkleben zum Schutz von Einbauteilen, hier: Fassadenelemente UG-3.OG, bestehend aus Fensterflügel, Oberlichtflügel, Fensterrahmen jeweils aus Metall, inkl. Beschläge und einem vierseitig umlaufenden Laibungsrahmen aus Metall sowie den sichtbaren Pfosten bzw. der Pfostenblende durch vollflächiges Abkleben mit Malerkrepp und / oder mit einer geeigneter PE-Folie.

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Stoßstellen jeder Lage müssen sich mind. 10 cm überlappen und sind staubdicht zu verkleben. Die Ränder sind mit geeigneten Klebebändern staubdicht mit dem Untergrund zu verkleben.

Abmessungen:

Fassadenelement b x h = bis ca. 3,50 m x 2,70 m

Laibungstiefe bis ca. 0,10 m,

Brüstungs / Einbauhöhe ca. 0,80 m bis ca. 3,50 m

Seitliche Begrenzung der Fassadenelemente durch Stahlbetonstützen im Achsraster.

Hinweis zur Abrechnung:

Abrechnung nach m2 Fassadenfläche nach Aufmass..

Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung noch Abschluß der Malerarbeiten.

	3.200,000 m2
--	--------------	-------	-------

1.1.60. **Schutz von Einzelflächen - Türzargen (einflügelig)**

Vollflächiges Abdecken zum Schutz von Einbauteilen mit empfindlichen Oberflächen, hier: Stahl-Türzargen, UG, durch vollflächiges Abkleben mit Malercrepp und / oder mit einer geeigneter PE-Folie .

Die Stoßstellen jeder Lage müssen sich mind. 10 cm überlappen und sind staubdicht zu verkleben. Die Ränder sind mit geeigneten Klebebändern staubdicht mit dem Untergrund zu verkleben.

Amessungen: bis ca. 1,01 x 2,20 m

Maulweite bis ca. 0,30 m

Hinweis zur Abrechnung:

Abrechnung nach Stück Türzarge in den vorgegebenen Abmessungen und der vorgegebenen Maulweite.

Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung noch Abschluß der Malerarbeiten.

	350,000 Stk
--	-------------	-------	-------

1.1.70. **Schutz von Einzelflächen - Türzargen (zweiflügelig)**

Vollflächiges Abdecken zum Schutz von Einbauteilen mit empfindlichen Oberflächen, hier: Stahl-Türzargen zweiflügeliger Türen, UG, durch vollflächiges Abkleben mit Malercrepp und / oder mit einer geeigneter PE-Folie .

Die Stoßstellen jeder Lage müssen sich mind. 10 cm überlappen und sind staubdicht zu verkleben. Die Ränder sind mit geeigneten Klebebändern staubdicht mit dem Untergrund zu verkleben.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Amessungen: bis ca. 1,50 x 2,20 m
Maulweite bis ca. 0,30 m

Hinweis zur Abrechnung:
Abrechnung nach Stück Türzarge in den vorgegebenen
Abmessungen und der vorgegebenen Maulweite.

Inkl. Rückbau und fachgerechte Entsorgung noch Abschluß der
Malerarbeiten.

60,000 Stk
------------	-------	-------

Summe 1.1.	Schutzmaßnahmen Beschich...		
-------------------	------------------------------------	--	-------	--

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 BR FM ASB Haus 11
LV: 11-2026 Beschichtungsarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. Untergrundvorbereitung Wände

*** Ausführungsbeschreibung 2

Untergrundprüfung / Untergrundvorbereitung

Untergrundprüfung / Untergrundvorbereitung

2.1 Vorhande Untergründe:

Mit nachfolgend gelisteten Untergründen, ist am Objekt zu rechnen:

Wände und Decken aus Stahlbeton, ausgeführt mit Normal- / Regelschalung, Bestand oder Neu,

Wände aus Mauerwerk oder Stahlbeton, verputzt, mit Zementputz, Kalkzementputz oder Gipsputz, teilweise mit Altanstrich, Bestand oder Neu,

Wände aus Gipskartonplatten, normal oder imprägniert, gespachtelt, Oberflächenqualität bauseitig Q3, Bestand oder Neu,

Decken aus Gipskartonplatten, als Abhangdecken, normal oder imprägniert, gespachtelt, Oberflächenqualität bauseitig Q3, Bestand oder Neu,

2.2 Untergrund prüfen:

Die vorhandenen Untergründe sind augenscheinlich mit Baustellenmitteln auf ihre Eignung für die nachfolgend beschriebenen Beschichtungsarbeiten zu prüfen (Grundlage : Merkblatt 20 des Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz [BFS]).

Die zu beschichtende Fläche muss trocken, tragfähig, frei von haftungsmindernden Schichten, gleichmäßig saugfähig, sauber und eben sein. Die jeweiligen Herstellervorgaben sind dabei zu berücksichtigen.

Begründete Zweifel an der Eignung des Untergrundes sind unverzüglich der örtlichen Objektüberwachung anzuzeigen.

2.3 Weitergehende Untergrundvorbereitung nach DIN 18363

Abschnitt 4.2 als besondere Leistung

Weitergehende Massnahmen zur Untergrundvorbereitung sind nach Abstimmung mit dem AG auszuführen und zu dokumentieren. Diese Leistungen werden gesondert vergütet.

2.4 In die Einheitspreise ist u.a einzurechnen

jeglicher Aufwand für Maschinen, Geräte und Material,
jeglicher Aufwand für Schutzmassnahmen aller Art nach Erfordernis des jeweiligen, vom AN angewandten Verfahrens bzw. gemäß Ausführungsbeschreibung 1.3
jeglicher Aufwand für An- und Abtransport von Material, Gerät,

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bauschutt, inkl. fachgerechte Entsorgung, jeglicher Aufwand für Massnahmen zum sicheren Auffangen und fachgerechten Entsorgen von Reinigungswasser, Strahlgut oder dergleichen.

1.2.10. Untergrundvorbereitung Wände und Stützen, bis 3,5 m

Untergrundvorbereitung Wände und Stützen,

fest anhaftende Verschmutzungen oder haftungsmindernden Schichten sowie Silikon- oder Acrylfugen in der Wandflächen mit einem geeigneten Verfahren entfernen, inkl. fachgerechte Entsorgung des anfallenden Bauschuttes

Untergrund: Stahlbeton, Putz (MW), Gipskarton
Ausführungshöhe bis 3,5 m

Abrechnung über die komplette Wand- und Stützenfläche
Kalkulationsanahme Verschmutzungsgrad der Wandflächen
< 10 %

13.000,000 m2

1.2.20. Fleckspachtelung Wände und Stützen

Fleckspachtelung an den Wänden und Stützen, inkl. Fensterlaibungen zum Ausbessern von Schad- oder Fehlstellen im Untergrund durch Abschlagen von losen Schichten, Egalisieren der Schad- oder Fehlstellen mit einer für den jeweiligen Untergrund geeigneten Spachtelmasse oder einem Putzsystem.

Angleichen der Ränder der Ausbruchstellen, so dass ein nicht sichtbarer Übergang zum Bestand entsteht, inkl. Anpassung der Oberflächenstruktur ist an den Bestand, inkl. notwendiger Grundierung / Haftgrund etc., inkl. fachgerechte Entsorgung des anfallenden Bauschuttes

Ausführung an Wänden und Stützen, einschließlich Fensterlaibungen

Die Spachtelarbeiten umfassen folgende Leistungen:

- Spachteln von Schad- und Fehlstellen in allen Größen (Nagel- und Dübellöcher, Beschädigungen und Wandausbrüche in der Fläche und im Bereich von Türzargen, verschlossene ELT-Dosen, verschlossene Türöffnungen, etc.
- Spachteln der Klebeflächen der ausgebauten Teppichsockelleisten im Bodenbereich, Höhe ca. 8-10 cm

Untergrund Stahlbeton, Gipskarton, Putz

Oberflächenqualität Q 3 oder Struktur wie im Bestand

Farbton: naturweiß

Material: Silikat-Spachtel

Hinweis zur Abrechnung:

Abgerechnet wird nach Gesamtfläche Wand, Stütze oder Fensterlaibung

Die zu spachtelnden Flächen betragen im Durchschnitt ca. 30% je m² Wandfläche

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		12.050,000 m2	.....	.....
1.2.30.	Abbruch Bestandstapete Abbruch von alten Bestandstapeten auf Trockenbauwänden und Betonwänden, die nicht überstrichen werden können. inkl. Entsorgung	100,000 m²	.....	.....
1.2.40.	Altbeschichtung entfernen, nicht tragfähig, Wände und Stützen bis 3,5 m Nicht tragfähigen Altbeschichtungen an Wänden und Stützen entfernen, bis auf den tragfähigen Untergrund, mit einem geeigneten Verfahren, z.B. durch abschaben oder abschleifen. Egalisieren der Ausbruchstelle mit einer geeigneten Spachtelmasse und angleichen der Oberfläche, inkl. reinigen und entstauben der Wandflächen. Der anfallende Schleifstaub ist mit geeigneten Geräten direkt abzusaugen, inkl. fachgerechte Entsorgung des anfallenden Bauschuttes Untergrund Stahlbeton, Gipskarton, Putz Ausführungshöhe bis 3,5 m, Ausführung nur nach vorheriger Abstimmung mit der Objektüberwachung !	300,000 m2	.....	.....
1.2.50.	Altbeschichtung anschleifen, tragfähig glänzend, an Stützen bis 4,0 m Tragfähige, glänzende Altbeschichtung an Stützen gründlich anschleifen, reinigen und entstauben der Stützenfläche, der anfallende Schleifstaub ist mit geeigneten Geräten direkt abzusaugen, inkl. fachgerechte Entsorgung des anfallenden Bauschutts, aufbringen eines geeigneten Haftgrundes als Vorleistung für nachfolgend beschriebene Stützenbeschichtung mit Dispersionsfarbe. Untergrund Stahlbeton, Abmessungen Stütze a x b = ca. 0,30 x 0,30 m Ausführungshöhe bis 3,75 m, Ausführungsort: Stützen Erdgeschoss Eingangsbereich Bearbeitung der Stütze vierseitig, Im Einheitspreis zu berücksichtigen ist die Erschwernis durch vorhandene, nach innen gerundete Eckschutzschienen aus Edelstahl. Die Eckschutzschienen werden erhalten und sind bei Ausführung durch abkleben zu schützen. Inkl. fachgerechte Entsorgung des Abklebematerials nach Ausführung			

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Abrechnung nach m2 behandelter Fläche nach Aufmass

23,000 m2

1.2.60. Altbeschichtungen anschleifen, tragfähig, Wände und Stützen bis 3,5 m

Tragfähige Altbeschichtungen an Wände und Stützen mit einem geeigneten Verfahren für nachfolgende Beschichtung anschleifen (mattschleifen / anrauen) und durch feucht nachwischen entstauben.

Untergrund Altbeschichtungen,
Ausführungshöhe bis 3,5 m,

1.000,000 m2

1.2.70. Spachtelgewebe / Vlies einarbeiten Wände und Stützen bis 3,50 m

Einarbeiten eines geeigneten Spachtelgewebes an Wänden und Stützen, zur Überbrückung von Rissen oder sonstigen kritischen Untergründen,
Verarbeitung nach Herstellerrichtlinien, inkl Zuschnitte und Überlappungen.

Hinweis zur Abrechnung
Abgerechnet wird die durch das Gewebe abgedeckte Fläche, unabhängig von der Größe der jeweiligen Einzelfläche.

Ausführungshöhe bis 3,5 m,

250,000 m2

1.2.80. Vollflächige Spachtelung von Stahlbeton Stützen bis 3,5 m

Vollflächige Spachtelung von Stahlbetonstützen, einschl. vorheriges Beispachteln von Lunkern und Rissen,
incl. Untergrundvorbereitung gem. Herstellerangaben.

Die Flächen sind vollkommen planeben abzuspachteln,
Schichtdicke Spachtelung bis ca. 3 mm, geeignet für den nachfolgend beschriebenen Einbau eines Eckschutzwinkels.

Ausführungshöhen bis 3,50 m
Ausführungsort: UG-3.OG

Oberflächenqualität Q 3
Farbton: naturweiß
Material: Silikat-Spachtel

450,000 m2

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2.90.	Einspachteln eines Eckschutzprofils an Stahlbeton Stützen Einspachteln eines geeigneten Eckschutzprofils an Stahlbeton Stützen an den raumseitigen Ecken, aus Kunststoff, weiß, mit gelochten Einspachtelschenkeln für dünne Spachtelungen bis 2 mm. Abrechnung je lfm eingespachteltes Eckschutzprofil	1.000,000 m	.....	.....
1.2.100.	Bestandstrockenbauwände in Q3 spachteln Bestandstrockenbauwände in Q3 spachteln, inkl. einer geeigneten Spachtelmasse	2.900,000 m2	.....	.....
1.2.110.	Glattspachtelung Rauputz um Türen Herstellen eines gespachtelten Streifens um neue Türzargen beim Rauputz in den Fluren Bereite Streifen umlaufend um Tür ca. 5 cm Türgröße ca. 80-100 cm x 210 cm inkl. erforderlicher Abklebarbeiten zur Herstellung einer geraden Kante zum Rauputz inkl. Ausfüllen der Fuge zwischen Türzarge und Wand, Breite ca. 1-2 cm	5,000 Stk	.....	.....
1.2.120.	Vollflächige Spachtelung von Wänden und Stützen bis 3,5 m Vollflächige Spachtelung von Wänden aus Ort beton bzw. geputzten Wänden einschl. vorheriges Beispachteln von Lunkern und Rissen. Die Flächen sind vollkommen planeben abzuspachteln und müssen die zulässigen Rohbautoleranzen ausgleichen. Ausführungshöhen bis 3,50 m Oberflächenqualität Q 3 Farbton: naturweiß Material: Silikat-Spachtel	500,000 m²	.....	.....
Summe 1.2. Untergrundvorbereitung Wän...			.....
Summe 1. Arbeitsvorbereitung				.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 BR FM ASB Haus 11
LV: 11-2026 Beschichtungsarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2. Beschichtung Malerarbeiten

*** Ausführungsbeschreibung 3

Beschichtung Malerarbeiten

Beschichtung Malerarbeiten

3.1 Ausführung Beschichtungsarbeiten

Beschichtungsarbeiten (Malerarbeiten) sind gemäß den Vorgaben dieser Leistungsbeschreibung und den Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers bzw. der Verarbeitungsrichtlinien der jeweiligen Einzelprodukte auszuführen.

Um Ansätze zu vermeiden, müssen zusammenhängende Flächen nass in nass aufgetragen werden. Bei mehrschichtigen Beschichtungen darf die nachfolgende Schicht erst nach Abtrocknung der vorangegangenen Schicht aufgebracht werden.

Das Aufbringen einer systemkonformen Grundbeschichtung (Grundierung) ist Bestandteil der Beschichtungsarbeiten. Die Grundbeschichtung (Grundierung) ist weiß oder im entsprechenden Farbton der Schlussbeschichtung auszuführen. Die Grundbeschichtung (Grundierung) ist, auch in Teilflächen, auf den jeweiligen vorhandenen Untergrund abzustimmen und dient

- zur Reststaubbindung,
- zur Regulierung der Saugfähigkeit,
- zur Haftvermittlung,
- zur Verfestigung der Untergrundoberfläche

Die Auswahl der für den jeweiligen Anwendungsfall geeigneten Grundbeschichtung (Grundierung) obliegt dem AN auch ohne explizite Erwähnung im Positionstext. Die Herstellerrichtlinien sind zu beachten.

Die Grundbeschichtung (Grundierung) muss als eigenständiger Arbeitsgang ausgeführt werden.

Ein Vermischen der Grundbeschichtung (Grundierung) mit dem nachfolgenden Beschichtungsstoff ist nicht zulässig.

Bewegliche Bauteile dürfen nicht überstrichen werden (z.B. Zapfen von Bänder, Obentürschließermechanik, Türgriffe, Fallen und Riegel, etc.).

3.2 Erst- oder Überholungsbeschichtungen

Eine Differenzierung zwischen Erst- oder Überholungsbeschichtungen erfolgt nicht.

Erstbeschichtungen oder Überholungsbeschichtungen werden grundsätzlich mit Grund- und Schlussbeschichtung ausgeführt.

3.3 Vorhandene Untergründe:

Gipskartonwände und Gipskartondecken aus Gipsbauplatten

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

(GKB, GKBI, GKF, GKFI nach DIN 18180), gespachtelt und geschliffen, Oberflächenqualität Q3, neu oder Bestand,

verputztes Mauerwerk, Kalk-Gipsputz, Mörtelgruppe P IV, Oberflächenqualität Q3, neu oder Bestand,

verputztes Mauerwerk, Kalk-Zementputz, Mörtelgruppe P II, Oberflächenqualität Q3, neu oder Bestand, im Flur als Rillenputz (Münchner Rauputz)

Stahlbetonwände und Stahlbetondecken, gespachtelt oder unbehandelt, neu oder Bestand,

3.4 Ausführung Beschichtung mit Dispersionsfarbe:

Die Grund- und Schlussbeschichtung ist als System gemäß den Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers auszuführen.

Der Auftrag der Grund- und der Schlussbeschichtung muss jeweils in einem separaten Arbeitsgang, unter Berücksichtigung der vom Systemhersteller vorgegebenen Trocknungszeiten, erfolgen.

- Grundbeschichtung

Die Grundbeschichtung muss mit einer weiß pigmentierten, systemkonformen Grundierfarbe oder im Farbton der Schlussbeschichtung, ausgeführt werden.

Die Auswahl eines geeigneten Grundbeschichtungsstoffes richtet sich nach dem jeweiligen Untergrund.

- Schlussbeschichtung:

Die Schlussbeschichtung muss mit einer unverdünnten Dispersionsfarbe für Innenräumen ausgeführt werden, Materialbasis: Kunststoffdispersion nach DIN 55945, Naßabriebbeständigkeit Klasse 2 nach DIN EN 13300 (scheuerbeständig nach DIN 53778), Kontrastverhältnis Deckvermögen Klasse 1, Glanzgrad bei 85 Grad: stumpfmatt nach DIN EN 13300, maximale Korngröße: fein, hoch wasserdampfdurchlässig, Sd-Wert < 0,1 m, emissionsminimiert und lösemittelfrei, geruchsfrei, wasserverdünnbar, frei von foggingaktiven Substanzen, weichmacherfrei, Konservierungsmittelfrei, Farbton: weiß,

3.5 In die Einheitspreise ist u.a. einzurechnen:

jeglicher Aufwand für Maschinen, Werkzeug, Geräte und Material.

jeglicher Aufwand für das scharfe Begrenzen der Beschichtung an angrenzende Bauteile,

jeglicher Aufwand für An- und Abtransport von Maschinen, Werkzeug, Geräte und Material.

2.1. Beschichtung Wände Dispersionsfarbe

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.1.10.	Anstrich Wände und Stützen Dispersionsfarbe, bis 3,5 m Erst- oder Überholungsanstrich mit Dispersionsfarbe auf Wänden und Stützen, mit einem Grund- und Schlussanstrich gemäß Ausführungsbeschreibung 3 Untergrund Stahlbeton, Putzflächen oder Gipskarton, Ausführungshöhe bis einschließlich 3,50 m	13.000,000 m2	.....	.....
2.1.20.	Mehraufwand Anstrich Flurwände Mehraufwand zur Vorposition für den Anstrich der Flurwände. Untergrund Flurwand: Rillen-Putzflächen (Münchner Rauputz)	3.200,000 m2	.....	.....
Summe 2.1.		Beschichtung Wände Dispers...		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.2.	Beschichtung Decken Dispersionsfarbe
-------------	---

2.2.10.	Anstrich Deckenuntersichten, Dispersionsfarbe, bis 3,5 m
----------------	---

Erst- oder Überholungsanstrich mit Dispersionsfarbe auf Untersichten von Deckenflächen, mit einem Grund- und Schlussanstrich gemäß Ausführungsbeschreibung 3.

Untergrund Stahlbeton oder Gipskarton,

Ausführungshöhe bis einschließlich 3,50 m

1.500,000 m2
--------------	-------	-------

2.2.20.	Mehraufwand Kleinflächen bis 5 m2
----------------	--

Mehraufwand Kleinflächen bis 5 m2

Mehraufwand zur Vorposition für den Anstrich von Kleinflächen (Deckenfläche) bis 5 m2.

Hinweis zur Abrechnung:

Mit dieser Position ist der reine Mehraufwand abgegolten, die Abrechnung der Leistung erfolgt über die Vorposition.

Abgerechnet werden können in sich abgeschlossene Kleinflächen (Deckenflächen).

Kleinflächen die Bestandteil einer größeren Fläche sind, werden nicht als Mehraufwand abgerechnet (z.B. bei deckenhohen Durchgängen).

200,000 m2
------------	-------	-------

2.2.30.	Mehraufwand Anstrich Decken, Dispersionsfarbe, Gipskarton gelocht bis 3,5 m
----------------	--

Erst- oder Überholungsanstrich mit Dispersionsfarbe auf Untersichten von Deckenflächen, mit einem Grund- und Schlussanstrich gemäß Ausführungsbeschreibung 3

Untergrund:Gipskartonflächen gelocht

Ausführungshöhe bis einschließlich 3,50 m

95,000 m2
-----------	-------	-------

2.2.40.	Anstrich Deckenfries, Dispersionsfarbe, Streifenbreite bis ca. 40 cm
----------------	---

Erst- oder Überholungsanstrich mit Dispersionsfarbe auf Untersichten von Deckenfriesen, mit einem Grund- und Schlussanstrich gemäß Ausführungsbeschreibung 3.

Streifenbreite Deckenfries: ca. 40 cm, seitliche Begrenzung durch angrenzende, höhenbündig abgehängte Metalldecke bzw. Wand zum Flur.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Untergrund Gipskarton, Ausführungshöhe bis einschließlich 3,50 m, als Kleinflächen	600,000 m	.....	.....
2.2.50.	Anstrich Deckenfries, Dispersionsfarbe, Streifenbreite ab ca. 80 cm bis ca. 120 cm Erst- oder Überholungsanstrich mit Dispersionsfarbe auf Untersichten von Deckenfrieze, mit einem Grund- und Schlussanstrich gemäß Ausführungsbeschreibung 1.ff. Streifenbreite Deckenfries: ca. 40 cm, seitliche Begrenzung durch angrenzende, höhenbündig abgehängte Metalldecke bzw. Wand zum Flur. Untergrund Gipskarton, Ausführungshöhe bis einschließlich 3,50 m, als Kleinflächen.	130,000 m	.....	.....
Summe 2.2.		Beschichtung Decken Disper...		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.3.	Sonstiges
-------------	------------------

2.3.10.	Acrylfugen, dauerelastisch d= 5 mm Dauerelastische Verfugung, Wandanschlüsse, GK- Wand/ Putz und Putz Fensterprofile, Putz Türzargenprofile, mit dauerelastischem Fugenmaterial überstreichbar Fugenbreite bis 5 mm, Acryl Fugendichtstoff vergilbungsfrei Farbton weiß (RAL 9010)	2.000,000 m
----------------	---	-------------	-------	-------

2.3.20.	Mehraufwand Anstrich Treppenhäuser Mehraufwand Anstrich Treppenhäuser UG bis 3.OG, für Aufstellung eines Arbeitsgerüsts im Bereich der Treppenstufen das Anarbeiten des Anstrichs an die Treppenstufen Mit dieser Position ist jegliche Erschwernis für die Beschichtung der Wände und der Decken in einem Treppenhaus abgegolten.	2,000 Stk
----------------	--	-----------	-------	-------

Summe 2.3.	Sonstiges		
-------------------	------------------	--	-------	--

Summe 2.	Beschichtung Malerarbeiten		
-----------------	-----------------------------------	--	-------	--

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 BR FM ASB Haus 11
LV: 11-2026 Beschichtungsarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.	Beschichtung Lackierarbeiten			
----	-------------------------------------	--	--	--

*** Ausführungsbeschreibung 4

Beschichtung Lackierarbeiten

Beschichtung Lackierarbeiten

4.1 Allgemeine Anforderungen:

Beschichtungsarbeiten (Lackierarbeiten) sind gemäß den Vorgaben dieser Leistungsbeschreibung und den Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers bzw. der Verarbeitungsrichtlinien der jeweiligen Einzelprodukte auszuführen.

4.2 Beschichtung mit Lackfarbe:

Erstbeschichtung auf blanken oder werkseitig grundierten Metallbauteilen im Innenbereich bzw. Außenbereich (Rampe nach entrostet) oder Überholungsbeschichtung auf Metallbauteilen mit tragfähiger Altbeschichtung im Innenbereich, bestehend aus:

Untergrundvorbereitung durch Anschleifen der Oberfläche (mattschleifen/anrauen) und durch feucht nachwischen entstauben.

Erstbeschichtung:

- Grundbeschichtung (entfällt bei werkseitiger Grundierung !)
- Zwischenbeschichtung,
- Schlussbeschichtung,

Überholungsbeschichtung: (bei tragfähiger Altbeschichtung)

- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung,

4.2.1 Ausführung

Die Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung ist als System gemäß den Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers auszuführen. Der Auftrag der Grund-, Zwischen- und der Schlussbeschichtung muss jeweils in einem separaten Arbeitsgang, unter Berücksichtigung der vom Systemhersteller vorgegebenen Trocknungszeiten und der erforderlichen Zwischenschliffe erfolgen.

Grundbeschichtung

Die Grundbeschichtung muss mit einer systemkonformen Grundierfarbe, ausgeführt werden.

Die Auswahl eines geeigneten Grundbeschichtungsstoffes richtet sich nach dem jeweiligen Untergrund.

Zwischenbeschichtung:

Systemkonforme Zwischenbeschichtung auf Basis eines zweikomponentigen Acryl-Polyurethanlack, wasserverdünnbar, geruchsarm, Glanzgrad seidenmatt, schleifbar, hohe Kratz- und Stoßfestigkeit, Handschweißbeständig, Farbton weiß (RAL 9010),

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Schlussbeschichtung:

Systemkonforme Schlussbeschichtung wie Zwischenbeschichtung.

Türdichtungen müssen vor den Lackierarbeiten am betreffenden Bauteil ausgebaut werden und nach Trocknung der Lackierung wieder eingebaut werden.

4.3 In die Einheitspreise ist u.a einzurechnen:

jeglicher Aufwand für Maschinen, Geräte und Material,
 jeglicher Aufwand für das scharfe Begrenzen der Beschichtung an angrenzende Bauteile,
 jeglicher Aufwand für das Anschleifen von bestehenden Grundierungen oder Altlackierungen
 jeglicher Aufwand für das Ausführen von Zwischenschliffen,
 jeglicher Aufwand für An- und Abtransport.

3.1.	Erstbeschichtung Umfassungszarge (für Holztüren)
-------------	---

3.1.10.	Stahlzarge bis 990 x 2105 mm
----------------	-------------------------------------

Erstbeschichtung einer Stahlumfassungszarg (für Holztüren) mit werkseitiger Grundierung

Abmessungen:

Stahlumfassungszarge für einflügelige Türen
 Rohbaumaße
 Rohbaubreitebis ca. 990
 Rohbauhöhe ca. 2105 mm

Ausführung:

Beschichtung mit Zwischen- und Schlussanstrich,
 gemäß Ausführungsbeschreibung Nr. 4.

Abrechnung:

Nach Stück Stahlürelement entsprechend der zugeordneten Größe.

19,000 Stk
------------	-------	-------

3.1.20.	Stahlzarge bis 1060 x 2105 mm
----------------	--------------------------------------

Erstbeschichtung einer Stahlumfassungszarge (für Holztüren) mit werkseitiger Grundierung

Abmessungen:

Stahlumfassungszarge für einflügelige Türen
 Rohbaumaße
 Rohbaubreitebis über ca. 990 bis ca. 1060
 Rohbauhöhe ca. 2105 mm

Ausführung:

Beschichtung mit Zwischen- und Schlussanstrich,

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	gemäß Ausführungsbeschreibung Nr. 4. ff.			
	Abrechnung: Nach Stück Stahltürelement entsprechend der zugeordneten Größe.			
		10,000 Stk	.....	.....
3.1.30.	Stahlzarge 1460 x 2105 mm Erstbeschichtung einer Stahlumfassungszarge (für Holztüren) mit werkseitiger Grundierung Abmessungen: Stahlumfassungszarge für zweiflügelige Türen Rohbaumaße 1460 x 2105 mm Ausführung: Beschichtung mit Zwischen- und Schlussanstrich, gemäß Ausführungsbeschreibung Nr. 4. ff. Abrechnung: Nach Stück Stahltürelement entsprechend der zugeordneten Größe.			
		1,000 Stk	.....	.....
Summe 3.1.	Erstbeschichtung Umfassun...			.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.2.	Erstbeschichtung Stahltürelement mit Stahlzarge			
-------------	--	--	--	--

3.2.10. Stahltürklappenelement 885 x 1010 mm

Erstbeschichtung eines Stahltürklappenelements mit vierseitiger
Stahleckzarge mit werkseitiger Grundierung

Abmessungen:

Stahlumfassungszarge für einflügelige Türen
Rohbaumaße bis 885 x 1010 mm

Ausführung:

Beschichtung mit Zwischen- und Schlussanstrich,
gemäß Ausführungsbeschreibung Nr. 4. ff.

Abrechnung:

Nach Stück Stahltürklappenelement entsprechend der zugeord-
neten Größe

10,000 Stk

3.2.20. Stahltürelement bis 990 x 2105 mm

Erstbeschichtung eines Stahltürelements mit Stahleckzarge mit
Ergänzungszarge mit werkseitiger Grundierung

Abmessungen:

Stahlumfassungszarge für einflügelige Türen mit
Ergänzungszarge
Rohbaumaße
Rohbaubreite bis ca. 990
Rohbauhöhe ca. 2105 mm

Ausführung:

Beschichtung mit Zwischen- und Schlussanstrich,
gemäß Ausführungsbeschreibung Nr. 4. ff.

Abrechnung:

Nach Stück Stahltürelement entsprechend der zugeordneten
Größe.

18,000 Stk

3.2.30. Stahltürelement bis 1490 x 2105 mm

Erstbeschichtung eines Stahltürelements mit Stahleckzarge mit
Ergänzungszarge mit werkseitiger Grundierung

Abmessungen:

Stahlumfassungszarge für einflügelige Türen mit
Ergänzungszarge
Rohbaumaße
Rohbaubreite über ca. 990 bis ca. 1490 mm
Rohbauhöhe ca. 2105 mm

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Ausführung: Beschichtung mit Zwischen- und Schlusssanstrich, gemäß Ausführungsbeschreibung Nr. 4. ff.</p> <p>Abrechnung: Nach Stück Stahltürelement entsprechend der zugeordneten Größe.</p>			
		6,000 Stk	.....	.....
Summe 3.2.	Erstbeschichtung Stahltürele...			.....

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.3.	Überholungsbeschichtung Stahlzargen (für Holztüren)
-------------	--

3.3.10.	Stahlumfassungszarge bis 980 x 2105 mm
----------------	---

Überholungsbeschichtung einer Stahlumfassungszarge

Abmessungen:

Stahlumfassungszarge für einflügelige Türen

Rohbaumaße bis 980 x 2105 mm

Maulweiten bis ca. 115 mm

Ausführung:

Beschichtung mit Zwischenanstrich und Schlussanstrich,
gemäß Ausführungsbeschreibung Nr. 4. ff.

Abrechnung:

Nach Stück Stahlumfassungszarge entsprechend der zugeordneten Größe

217,000 St
------------	-------	-------

3.3.20.	Stahlumfassungszarge bis 1490 x 2105 mm
----------------	--

Überholungsbeschichtung einer Stahlumfassungszarge

Abmessungen:

Stahlumfassungszarge für zweiflügelige Türen

Rohbaumaße bis 1490 x 2105 mm

Ausführung:

Beschichtung mit Schlussanstrich,
gemäß Ausführungsbeschreibung Nr. 4. ff.

Abrechnung:

Nach Stück Stahlumfassungszarge entsprechend der zugeordneten Größe

1,000 St
----------	-------	-------

Summe 3.3.	Überholungsbeschichtung St...
-------------------	--------------------------------------	-------

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 BR FM ASB Haus 11
LV: 11-2026 Beschichtungsarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.4. Überholungsbeschichtung Heizkörperverkleidungen

*** Ausführungsbeschreibung 5

Überholungsbeschichtung Heizkörperverkleidung

Überholungsbeschichtung Heizkörperverkleidung

5. Überholungsbeschichtung Heizkörperverkleidung

5.1 Allgemeine Beschreibung

In allen Etagen sind in den Räumen mit vorgehängter Fensterfassade im Brüstungsbereich Heizkörper montiert, die von einer Heizkörperverkleidung aus lackierten Blech abgedeckt werden.

Diese Blechabdeckungen werden teilweise erneuert und müssen durch das Gewerk Beschichtungen lackiert werden. Die Blechabdeckungen werden werkseitig grundiert geliefert und montiert.

Die angrenzenden Bestandsbleche müssen ebenfalls lackiert werden um einen einheitlichen Farbton der Heizungsverkleidung zu gewährleisten.

In einigen Räumen werden bestehende Heizkörperverkleidungen aus Holz durch Blechverkleidungen ersetzt. Diese Blechverkleidungen werden werkseitig lackiert montiert.

In diesen Bereichen muss die Unterkonstruktion aus Stahlrohrprofilen (QR) durch das Gewerk Maler lackiert werden.

5.2 Heizkörperverkleidung Bestand / Neu

Die Heizkörperverkleidung ist am Achsraster des Gebäudes ausgerichtet.

Zwischen zwei Achsen besteht die Heizkörperverkleidung aus:

2x Brüstungsabdeckung, fest montiert, L-förmig, Abwicklungsbreite bis ca. 500 mm, Einzellängen Ansicht bis ca. 1530 mm, mit herausnehmbaren Luftauslassgitter lxb = bis ca. 1480 x 140 mm.

1x Brüstungsabdeckung Mittelstück, fest montiert, L-förmig, Abwicklungsbreite bis ca. 1200 mm, Ansichtslänge l = ca. 255 - 305 mm

2x Frontblech, abnehmbar, Abmessungen Ansicht l x h = ca. 1155 x 650 mm, teilweise perforiert.

2x Blechpaneel für Elektrokanäle (neu angefertigt, die Elektrokanäle werden bauseitig nach Abschluss der Lackierarbeiten montiert), abnehmbar, mehrfach gekantet, Abmessungen Ansicht l x h = ca. 360 x 650 mm.

Randpaneele, fest montiert, L-förmig, Abwicklungsbreite bis ca. 1200 mm, Ansichtslänge l = ca. 90 mm

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Alle Paneele haben Falze, Um- oder Abkantungen, teilweise umlaufend, mit Abwicklungsbreiten von bis ca. 40 mm. Falze, Um- oder Abkantungen sind ebenfalls zu lackieren.

Die Paneelrückseiten werden nicht lackiert.

Die abnehmbaren Paneele sind durch ein Einhängesystem befestigt.

Farbton Beschichtung RAL 9002

5.3 Unterkonstruktion aus Stahlrohr (Quadratrohrprofile ca. 40 x 40 mm)

Verschweisste Unterkonstruktion aus Riegeln und Pfosten, zu streichen ist die Ansichtseite der Profile (die Restflächen werden durch die Blechpaneele abgedeckt)

Farbton Beschichtung RAL 9002

3.4.10. Baustelleneinrichtung Lackierung HK-Verkleidung

Baustelleneinrichtung Lackierung HK-Verkleidung

Einrichten einer Lackierkabine vor Ort für die Vorbereitung und Lackierung der zu demontierenden Bestandteile der Heizkörperverkleidungen

Inkl. aller Maschinen und Geräte
Inkl. jeglichem Transportaufwand

1,000 Stk

3.4.20. Lageverzeichnis erstellen

Lageverzeichnis erstellen
Nummerierung der Bauteile Heizkörperverkleidung inkl. erstellen einer entsprechenden Planübersicht um die Zuordnung der ausgebauten Bauteile zum richtigen Aus- bzw. Einbauort zu gewährleisten.

1,000 Stk

3.4.30. Brüstungsabdeckung lackieren

Brüstungsabdeckung lackieren mit Zwischen- und Schlussbeschichtung gemäß Ausführungsbeschreibung 4 und 5,

inkl. Untergrundvorbereitung durch anschleifen der Bestandslackierung, gründliches entstauben und entfetten der Oberfläche

Hinweis zur Abrechnung:
Abgerechnet wird ein Stück Brüstungsabdeckung

365,000 Stk

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.4.40. Lüftungsgitter lackieren

Lüftungsgitter lackieren mit Zwischen- und Schlussbeschichtung gemäß Ausführungsbeschreibung 4 und 5,

inkl. ausbauen und wieder einbauen des Lüftungsgitters,
Transport zur und von der Lackierkabine,

inkl. Untergrundvorbereitung durch anschleifen der
Bestandslackierung, gründliches entstauben und entfetten der
Oberfläche

Hinweis zur Abrechnung:
Abgerechnet wird ein Stück Lüftungsgitter

365,000 Stk

3.4.50. Brüstungsabdeckung Mittelstück lackieren

Brüstungsabdeckung Mittelstück lackieren mit Zwischen- und Schlussbeschichtung gemäß Ausführungsbeschreibung 4 und 5,

inkl. Untergrundvorbereitung durch anschleifen der
Bestandslackierung, gründliches entstauben und entfetten der
Oberfläche

Hinweis zur Abrechnung:
Abgerechnet wird ein Stück Brüstungsabdeckung Mittelstück

174,000 Stk

3.4.60. Frontpaneel lackieren

Frontpaneel lackieren mit Zwischen- und Schlussbeschichtung gemäß Ausführungsbeschreibung 4 und 5,

inkl. ausbauen und wieder einbauen der Frontpaneele Transport
zur und von der Lackierkabine,

inkl. Untergrundvorbereitung durch anschleifen der
Bestandslackierung, gründliches entstauben und entfetten der
Oberfläche

Hinweis zur Abrechnung:
Abgerechnet wird ein Stück Frontpaneele

365,000 Stk

3.4.70. Blechpaneel Elektro lackieren

Blechpaneele Elektro lackieren mit Zwischen- und Schlussbeschichtung gemäß Ausführungsbeschreibung 4 und 5,

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	inkl. ausbauen und wieder einbauen des Blechpaneele Elektro, Transport zur und von der Lackierkabine, inkl. Untergrundvorbereitung durch anschleifen der Bestandslackierung, gründliches entstauben und entfetten der Oberfläche Hinweis zur Abrechnung: Abgerechnet wird ein Stück Blechpaneele Elektro	355,000 Stk	.....	.....
3.4.80.	Randpaneel lackieren Randpaneele lackieren mit Zwischen- und Schlussbeschichtung gemäß Ausführungsbeschreibung 4 und 5, inkl. ausbauen und wieder einbauen des Randpaneels, Transport zur und von der Lackierkabine, inkl. Untergrundvorbereitung durch anschleifen der Bestandslackierung, gründliches entstauben und entfetten der Oberfläche Hinweis zur Abrechnung: Abgerechnet wird ein Stück Randpaneel	115,000 Stk	.....	.....
3.4.90.	Unterkonstruktion lackieren Unterkonstruktion lackieren mit Zwischen- und Schlussbeschichtung gemäß Ausführungsbeschreibung 4 und 5, inkl. Untergrundvorbereitung durch anschleifen der Bestandslackierung, gründliches entstauben und entfetten der Oberfläche Hinweis zur Abrechnung: Abgerechnet wird nach lfm Unterkonstruktion nach Aufmaß	130,000 m	.....	.....
Summe 3.4.	Überholungsbeschichtung H...			.....
Summe 3.	Beschichtung Lackierarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

4.	Bodenbeschichtungsarbeiten			
-----------	-----------------------------------	--	--	--

4.1.	Bodenbeschichtung Tonnenraum U1 018			
-------------	--	--	--	--

*** Ausführungsbeschreibung 6

Ausführungsbeschreibung Bodenbeschichtung

Ausführungsbeschreibung Bodenbeschichtung

Ausführungsort:

Fussboden UG Tonnenraum 018

Beanspruchung:

Flächenlast / Einzellast : 3,0 KN/m² / 3,0 KN,
 Leichte bis mittlere mechanische Belastung,
 beständig gegen verdünnte Laugen, wässrige Salzlösungen,
 schwache Säuren, Öle, Benzin,

vorhandener Untergrund:

Bestands-Zement-Estrich,
 Die Bestandsbeschichtung wurde im Rahmen der
 Abbrucharbeiten entfernt
 Die Oberfläche muss eine Haftzugfestigkeit von mind. 1,5
 N/mm² aufweisen.

4.1.10.	Untergrund schleifen			
----------------	-----------------------------	--	--	--

Untergrund mit Diamant-Schleifscheibe intensiv anschleifen um
 Verschmutzungen und Verunreinigungen restlos zu entfernen.
 Anschließend mit dem Industriestaubsauger gründlich reinigen.
 Anfallender Schutt ist durch den AN zu entsorgen.

	20,000 m2
--	-----------	-------	-------

4.1.20.	Untergrund schleifen, Kleinflächen bis 2 m²			
----------------	---	--	--	--

Untergrund mit Diamant-Schleifscheibe intensiv anschleifen um
 Zementschlämme und andere trennende Substanzen sowie
 Verunreinigungen restlos zu entfernen.
 Anschließend mit dem Industriestaubsauger gründlich reinigen.
 Die Oberfläche muss eine Haftzugfestigkeit von mind. 1,5
 N/mm² aufweisen. Anfallender Schutt ist durch den AN zu
 entsorgen.
 Ausführung in Kleinflächen bis 2 m², z.B. Ecke oder Nischen
 (Einsatz Kugelstrahlmaschine ist nicht möglich)

	5,000 m2
--	----------	-------	-------

4.1.30.	Kugelstrahlen			
----------------	----------------------	--	--	--

Beseitigen von Trennschichten, Betonschlämme oder sonstige
 haftungshemmende Schichten durch Kugelstrahlen des Unter-
 grundes aus Zementestrich.

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Inkl. Aufnahme, Abtransport und fachgerechte Entsorgung von Bauschutt und Strahlmittelrückständen.

20,000 m2

4.1.40. Tränkung von Rissen

Risse in Estrichflächen maschinell aufweiten und gründlich mit dem Industriestaubsauger reinigen.
Anschließend durch mehrfache Pinselfränkung bis zur Sättigung des Risses mit einem lösemittelfreien 2-komp. Epoxidharz verfüllen. Die Risse mit gestelltem Epoxidharz oberflächenbündig nachspachteln und lose mit Quarzsand 0,3 - 0,8 mm absanden.

Anforderungen an das Produkt:
Das Produkt muss die VOC-Grenzwerte der EU-Richtlinie 2004/42/EG unterschreiten.

5,000 m

4.1.50. Kratzspachtelung

Kratzspachtelung der Bodenflächen mit einem schnellhärtenden mit 2K-Epoxidharz und Quarzsandfüllung im Mischverhältnis gem. Herstellervorgaben

inkl. ggfs. erforderlicher Absandung gem. Herstellervorgaben Loser Sand ist nach Trocknung der Grundierung entfernen

Rautiefe: 0,5-1 mm,
Messung der Rautiefe nach der Oberflächenvorbereitung (z.B. mittels Sandflächenverfahren) gemäß Rili-SIB (2001).

Das Produkt muss die VOC-Grenzwerte der EU-Richtlinie 2004/42/EG unterschreiten

20,000 m2

4.1.60. Hohlkehlen herstellen, abgestellt und verfugt

Herstellen von abgestellten Hohlkehlen mit einem lösemittelfreien, 2-komp. Epoxidharz und Quarzsand an aufgehenden Bauteilen, Ausführung entsprechend der Herstellerrichtlinien passend zum vorgesehenen Beschichtungssystem.

Abmessungen:
Mörtelkeil 50 x 70 mm, Ausrundung Radius 5 cm

Inkl. Einbau Randdämmstreifen 5 mm zur Entkopplung von der Wandfläche,
Inkl. Grundierung
inkl. Ausbilden von Ecken,

Nach Aushärtung der Hohlkehle ist der Zwischenraum zwischen

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

zwischen Wand und Hohlkehle mit einem Polyurethan-Dichtstoff zu verfugen.

Das Produkt muss die VOC-Grenzwerte der EU-Richtlinie 2004/42/EG unterschreiten.

	20,000 m
--	----------	-------	-------

4.1.70. **Epoxidharz-Grundierung**

Grundierung der Bodenflächen zur Verfestigung des Untergrundes und zur Verbesserung der Oberflächenfestigkeit, mit einem farblosen, niedrigviskosen, geruchsarmen 2-komp. Epoxidharz-Bindemittel. Total solid nach Prüfverfahren Deutsche Bauchemie.
Verarbeitung gemäß Herstellerrichtlinien.

Die frische Grundierung lose mit ca. 1 kg/m² Quarzsand 0,4-0,7 mm abstreuen.

Anforderungen an das Produkt:
- Das Produkt muss die VOC-Grenzwerte der EU-Richtlinie 2004/42/EG unterschreiten.

	20,000 m ²
--	-----------------------	-------	-------

4.1.80. **Epoxidharz-Versiegelung**

Beschichtung von Bodenflächen im Innenbereich, als Schutzbeschichtung auf begehbaren Bodenflächen gem. Ausführungsbeschreibung 6

Ausführung / Beschichtungsaufbau:

Die 2K-Epoxidharz Versiegelung ist als System bestehend aus Grundanstrich, Zwischenanstrich und Schlussanstrich gemäß den Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers auszuführen. Der Auftrag der einzelnen Schichten muss jeweils in einem separaten Arbeitsgang, unter Berücksichtigung der vom Systemhersteller vorgegebenen Trocknungszeiten, erfolgen.
Die vom Systemhersteller vorgegebenen Mindestschichtdicken sind einzuhalten und vom AN nachzuweisen.

Die Abgrenzungen zu benachbarten, nicht beschichteten Flächen müssen scharf ausgeführt werden.

Der Anschluss an angrenzende, aufgehende Bauteile erfolgt mit einer Hohlkehle (gesonderte Position).

Anforderung:

wasserdampfdiffusionsfähig,
hohe Reinigungsfähigkeit,
Rutschhemmung R10 mit Prüfzeugnis,

Farbton grau, RAL-Farbton gem. Vorgabe AG nach Bemusterung,
Glanzgrad seidenglänzend,

Das Produkt muss die VOC-Grenzwerte der EU-Richtlinie 2004/42/EG unterschreiten.

Leistungsverzeichnis

Projekt: BRF00400
LV: 11-2026

BR FM ASB Haus 11
Beschichtungsarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<u>Im Einheitspreis u.a. enthalten:</u> notwendige Quarzsandfüllungen, Stellmittel, Zusätze zur Erzielung der Rutschfestigkeit gemäß Herstellervorgaben für den Beschichtungsaufbau.			
		20,000 m2	.....	.....
Summe 4.1.	Bodenbeschichtung Tonnenr...			.....
Summe 4.	Bodenbeschichtungsarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5.	Stundenlohnarbeiten			
5.1.	Stundenlohnarbeiten			
5.1.10.	Lohn- und Berufsgruppe 1 Stundensatz Meister, Poliere und Gleichgestellte			
		20,000 Std	.....	.....
5.1.20.	Lohn- und Berufsgruppe 2 Stundensatz Vorarbeiter, Facharbeiter und Gleichgestellte			
		50,000 Std	.....	.....
5.1.30.	Lohn- und Berufsgruppe 3 Stundensatz Werker, Helfer und Gleichgestellte			
		50,000 Std	.....	.....
<hr style="border: 0.5px solid black;"/>				
	Summe 5.1.	Stundenlohnarbeiten		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt:	BRF00400	BR FM ASB Haus 11	
LV:	11-2026	Beschichtungsarbeiten	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

5.2.	Dokumentation			
-------------	----------------------	--	--	--

5.2.10.	Dokumentation vor der Abnahme			
----------------	--------------------------------------	--	--	--

Dokumentation vor der Abnahme

Auf Anforderung der Bauleitung, jedoch spätestens vor der Abnahme sind dem AG folgende Unterlagen zu übergeben: zweifach auf Datenträger als PDF-Dateien (USB Stick), inkl. gegliedertem Inhaltsverzeichnis:

1. Planunterlagen des AN:
 - Übersichts- und Detailpläne des AN, mit Freigabevermerk des Architekten, als PDF-Datei und zusätzlich als DWG-Datei,
 - statische Berechnungen des AN,

2. Materialnachweise der verwendeten Materialien:
 - CE-Kennzeichnungen, Klassifizierungsberichte,
 - Allgemeine Bauaufsichtliche Prüfzeugnisse,
 - Zulassungen, Zertifizierungen,
 - Sicherheitsdatenblätter,
 - Produktdatenblätter / Produktbeschreibungen,
 - Nachweise über die Verträglichkeit der Materialien untereinander,
 - Nachweis über die Einhaltung der geforderten Werte hinsichtlich Schallschutz, Brandschutz, Wärmeschutz

3. Weitere Unterlagen, sofern erforderlich:
 - Bautagebuch gemäß LV-Vorspann Punkt Nr. 2.2 der "Angaben zur Ausführung / Baustelle",
 - Gefährdungsbeurteilung des AN,
 - Abnahmebescheinigungen.
 - Wartungsanleitungen,
 - Pflege- und Reinigungsanleitungen.

	1,000 psch
--	------------	-------

Summe 5.2.	Dokumentation	
-------------------	----------------------	--	-------

Summe 5.	Stundenlohnarbeiten	
-----------------	----------------------------	--	-------

Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

Projekt: BRF00400 **BR FM ASB Haus 11**
LV: 11-2026 **Beschichtungsarbeiten**
Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Arbeitsvorbereitung	
1.1.	Schutzmaßnahmen Beschichtungsarbeiten	.....
1.2.	Untergrundvorbereitung Wände	.....
	Summe 1. Arbeitsvorbereitung	.....
2.	Beschichtung Malerarbeiten	
2.1.	Beschichtung Wände Dispersionsfarbe	.....
2.2.	Beschichtung Decken Dispersionsfarbe	.....
2.3.	Sonstiges	.....
	Summe 2. Beschichtung Malerarbeiten	.....
3.	Beschichtung Lackierarbeiten	
3.1.	Erstbeschichtung Umfassungszarge (für Holztüren)	.....
3.2.	Erstbeschichtung Stahltürelement mit Stahlzarge	.....
3.3.	Überholungsbeschichtung Stahlzargen (für Holztüren)	.....
3.4.	Überholungsbeschichtung Heizkörperverkleidungen	.....
	Summe 3. Beschichtung Lackierarbeiten	.....
4.	Bodenbeschichtungsarbeiten	
4.1.	Bodenbeschichtung Tonnenraum U1 018	.....
	Summe 4. Bodenbeschichtungsarbeiten	.....
5.	Stundenlohnarbeiten	
5.1.	Stundenlohnarbeiten	.....
5.2.	Dokumentation	.....
	Summe 5. Stundenlohnarbeiten	.....
LV	11-2026	
1.	Arbeitsvorbereitung	.....
2.	Beschichtung Malerarbeiten	.....

Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

Projekt: BRF00400 BR FM ASB Haus 11
 LV: 11-2026 Beschichtungsarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
3.	Beschichtung Lackierarbeiten	.....
4.	Bodenbeschichtungsarbeiten	.....
5.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV 11-2026 Beschichtungsarbeiten		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%		.....
	